



TALLINNA NOTAR TIIT SEPP

Notaribüroo Tallinn Rävala pst 3 / Kuke tn 2
www.revalnotar.ee
Tel 6996 300

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

NUMBER

3886

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING

JA

ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Tiit Sepp'a asendaja Mait Maiste, tegutsedes notari ülesannetes, kuueteistkümnendal septembril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (16.09.2024.a) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osalejad on

Tallinna linn, linnavalitsuse aadress Vabaduse väljak 7, Tallinn, e-posti aadress piret.pent@tallinnlv.ee, edaspidi nimetatud **Omanik**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Piret Pent**, isikukood 47405134924, kes on tõestajale tuntud isik, ning kes kinnitab, et tema volitused esindatava nimel käesoleva lepingu sõlmimiseks on piisavad ja kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud,

Eesti Vabariik, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, tegutsedes **Transpordiameti**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodiga 70001490, aadress Valge tn 4/1, Tallinn, e-posti aadress Ene.Koiv@transpordiamet.ee, kaudu, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Ene Kõiv**, isikukood 46406232738, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, ning kes kinnitab, et tema volitused esindatava nimel käesoleva lepingu sõlmimiseks on piisavad ja kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud.

Osalejad sõlmivad käesoleva lepingu (edaspidi – Leping) alljärgnevas:

1. KINNISASI

1.1. Lepingu esemeks on **kinnistu** asukohaga **Peterburi tee T9, Tallinn**, koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi nimetatud **kinnisasi**).

1.2. Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosa nr **20846050** all.

1.2.1. Maa koosseisus on katastritunnus 78401:101:5434, pindala 17616,0 m², aadress Peterburi tee T9, Tallinn, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

1.2.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Tallinna linn.

1.2.3. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks tähtajaga 50 aastat AKTSIASELTS TALLINNA VESI (registrikood 10257326) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne isiklik kasutusõigus vee- ja kanalisatsioonitorustike omamiseks, ehitamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks ja remontimiseks isikliku kasutusõiguse alal, milline on tähistatud 24.03.2022 lepingu lisaks nr 5 oleval skeemil, 24.03.2022 lepingu punktides 3 ja 4.5 kokku lepitud tingimustel 24.03.2022 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 30.03.2022. Kohtunikuabi Mare Tomingas.

2) Isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ vastav isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks kasutusõiguse alal vastavalt 15.06.2022.a. lepingu punktidele 3.1-3.5 ning lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile.

15.06.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.06.2022. Kohtunikuabi Aivar Vimberg.

3) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne isiklik

kasutusõigus tähtajaga viiskümmend (50) aastat maakaabelliinide omamiseks, ehitamiseks, kasutamiseks,

hooldamiseks ja remontimiseks isikliku kasutusõiguse alal, milline on tähistatud 28.06.2022 lepingu lisaks nr 4 oleval skeemil, 28.06.2022 lepingu punktides 3 ja 4.4

kokku lepitud tingimustel.

28.06.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.07.2022. Kohtunikuabi Eha Soots.

4) Isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158(1) järgne isiklik

kasutusõigus maakaabelliinide ja liitumiskilbi omamiseks, ehitamiseks,

kasutamiseks, hooldamiseks ja remontimiseks isikliku kasutusõiguse alal, milline on tähistatud 25.07.2022 lepingu lisaks oleval skeemil, 25.07.2022 lepingu punktis 3 kokku lepitud tingimustel.

25.07.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.07.2022. Kohtunikuabi Tiina Adoberg.

1.2.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.3. Riikliku ehtisregistri elektroonilise andmebaasi (www.ehr.ee) kohaselt ei paikne maaüksusel, mis kuulub kinnisasja koosseisu, ehitisi (kinnisasi on hoonestamata).

1.4. Maa-ameti Maakatastri **kitsenduste kaardi** (www.maaamet.ee) kohaselt on maaüksuse, mis kuulub kinnisasja koosseisu, kasutamisega seotud kitsendused järgmised: Katastriüksuse 78401:101:5434 kitsendused:

Piiranguvöönd: surveeadme kaitsevöönd; ulatus: 329,99 m²; nähtus: Maa- alune soojatorustik 200 mm ja suurem; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: surveeadme kaitsevöönd; ulatus: 45,72 m²; nähtus: Maa- alune soojatorustik 200 mm ja suurem; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: surveeadme kaitsevöönd; ulatus: 682,08 m²; nähtus: Maa- alune soojatorustik 200 mm ja suurem; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: surveeadme kaitsevöönd; ulatus: 52,61 m²; nähtus: Maa- alune soojatorustik 200 mm ja suurem; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: surveeadme kaitsevöönd; ulatus: 1920,81 m²; nähtus: Maa- alune soojatorustik 200 mm ja suurem; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 16,15 m²; nähtus: Maa- alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 26,55 m²; nähtus: Maa- alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 70,98 m²; nähtus: Maa- alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 25,52 m²; nähtus: Maa- alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 46,85 m²; nähtus: Maa- alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 81,03 m²; nähtus: Maa- alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 61,86 m²; nähtus: Maa- alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 137,15 m²; nähtus: Maa- alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 5,96 m²; nähtus: Maa- alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 83,36 m²; nähtus: Maa- alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 36,00 m²; nähtus: Maa- alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 62,57 m²; nähtus: Maa- alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 62,57 m²; nähtus: Maa- alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 62,57 m²; nähtus: Maa- alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 44,59 m²; nähtus: Maa- alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 74,14 m²; nähtus: Maa- alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 6,57 m²; nähtus: Maa-

alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 6,50 m²; nähtus: Maa-
 alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 47,14 m²; nähtus: Maa-
 alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 7,03 m²; nähtus: Maa-
 alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 26,59 m²; nähtus: Maa-
 alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 12,43 m²; nähtus:
 Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniehitis; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 12,43 m²; nähtus:
 Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniehitis; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 20,93 m²; nähtus: Maa-
 alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: surveeadme kaitsevöönd; ulatus: 56,82 m²; nähtus: Maa- alune
 soojatorustik 200 mm ja suurem; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: surveeadme kaitsevöönd; ulatus: 47,47 m²; nähtus: Maa- alune
 soojatorustik 200 mm ja suurem; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 1692,47 m²; nähtus:
 Tänav; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 17385,51 m²; nähtus:
 Tänav; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 78,29 m²; nähtus:
 Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x240); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 100,23 m²; nähtus:
 Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 77,76 m²; nähtus: Sideehitis
 maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 37,02 m²; nähtus: Sideehitis
 maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 78,34 m²; nähtus:
 Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x240); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m²; nähtus:
 Geodeetilised märgid (11002); seisund: kehtiv.

- 1.5.** Käesoleva lepingu punktis 1 kinnisasja kohta toodud andmed on notariaalakti tõestaja eelnimetatud elektroonilistes andmebaasides kontrollinud infosüsteemi e-notar kaudu käesoleva lepingu tõestamise päeval (16.09.2024).

2. OSALEJATE KINNITUSED

2.1. Omaniku esindaja kinnitab, et:

- 2.1.1.** Käesolev leping sõlmitakse Tallinna Linnavalitsuse 13.08.2024.a korralduse nr 696 „Peterburi tee T9 kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine Eesti Vabariigi kasuks” alusel.
- 2.1.2.** Kinnisasi on Omaniku omand ning kinnisasi ei ole arestitud, selle suhtes ei ole kohtulikke vaidlusi, seda ei ole koormatud Lepingus nimetamata kolmandate

- isikute õigustega, kinnisasja suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 2.1.3.** Kinnisasja suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid Maa-ameti maakatastri kitsenduste kaardile (www.maaamet.ee) kandmata piiranguid.
- 2.1.4.** Kasutusõiguse alal ei paikne Omaniku poolt püstitatud ehitisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist.
- 2.2. Kasutaja esindaja kinnitab, et:**
- 2.2.1.** Käesolev leping sõlmitakse Transpordiameti 02.09.2024.a peadirektori käskkirja nr 1.1-1/24/126 „Kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega Eesti Vabariigi kasuks” alusel.
- 2.2.2.** Kasutaja on kasutusõiguse ala põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik kinnisasja ja kasutusõiguse ala paiknemisest, suurusest ja piiridest ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.
- 2.2.3.** Kasutaja on teadlik Lepingu punktis 1.2.3 nimetatud isiklikest kasutusõigustest ning nende mõjust käesoleva lepingu alusel seatavast isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamisele.
- 2.3. Lepinguosalisel kinnitavad, et:**
- 2.3.1.** Lepingu punktis 2.1.1 nimetatud korralduse ja käesoleva lepingu punktis 2.2.1 nimetatud käskkirja sisu on neile teada, nad loobuvad nende ettelugemisest ja käesolevale notariaalaktile lisamisest.
- 2.3.2.** Leping vastab Lepingu punktis 2.1.1 nimetatud korralduses ja lepingu punktis 2.2.1 nimetatud käskkirjas sätestatud tingimustele, korraldus ja käskkiri on kehtivad ning neid ei ole vaidlustatud ega muudetud.
- 2.3.3.** Käesolevat lepingut ja selle sisu võib avaldada Eesti Vabariigi ja Tallinna linna avalikes dokumendiregistrites ja muudes registrites.

3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

- 3.1.** Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud koormata **kinnisasi** Kasutaja kasuks **tasuta** ja **tähtajatu** isikliku kasutusõigusega (edaspidi – **Isiklik kasutusõigus**) projekti „Väo liiklussõlm“ (töö nr 17011) ja 21. oktoobril 2019 antud ehitusloa nr 1912271/29607 alusel valmis ehitatud jalakäijate tunneli osade (tunneli valgustuskaabel, tugiseinad ja trepp, edaspidi kõik koos nimetatud **rajatised**) omamiseks, kasutamiseks, korras hoidmiseks, remontimiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks. Isikliku kasutusõiguse alaks on kinnisasja 97 m² suurune osa, mille paiknemine on näidatud maakatastris ruumiandmete tunnusega **188260** ning samuti piiritletud Lepingu lisaks nr 1 oleval plaanil punase joonega ja selguse huvides Lepingu lisaks nr 2 oleval plaanil tähistatud punase viirutusega (edaspidi- **kasutusõiguse ala**).
- 3.2.** Kasutajal on õigus rajatisi omada, kasutada, korras hoida, remontida ja muul viisil ekspluateerida.
- 3.3. Kasutaja kohustub:**
- 3.3.1.** kasutama kasutusõiguse ala heaperemehelikult ning vastavalt selle otstarbele;
- 3.3.2.** hoidma korras ja remontima rajatisi, nõudmata kinnisasja omanikult korrashoiu- ja remondikulude hüvitamist. Vajalikud parandustööd ja uuendused on Kasutaja kohustatud tegema kinnisasja valitsejaga kokkulepitud tähtajaks. Kui Kasutaja ei lõpetata kokkulepitud tähtajaks vajalikke töid, on kinnisasja omanik õigustatud laskma teostada vajalikud tööd Kasutaja kulul;

- 3.3.3.** tagama kasutusõiguse alal paiknevate tehnovõrkude säilimise vastavalt tehnovõrkude valdajate antud tehnilistele tingimustele ja võimaldama nende valdajatele vajaduse korral vaba ööpäevaringse tasuta läbi- ja juurdepääsu tehnovõrkude nõuetekohase funktsioneerimise kindlustamiseks, korrashoiuks, remondi- ja avariitöödeks;
- 3.3.4.** nõustuma kinnisasjale tehnovõrkude ja -rajatiste ehitamiseks ning talumiseks servituutide seadmisega selle eest tasu nõudmata. Tehnovõrkude ja -rajatiste ehitamiseks võib kinnisasja koormata uue reaalservituudi või isikliku kasutusõigusega ainult siis, kui see ei kahjusta Isiklikku kasutusõigust;
- 3.3.5.** kinnisasja koormamisel hoonestusõigusega nõustuma hoonestusõiguse seadmisega ja tegema kinnistamisavalduse kinnistusraamatu järjekoha muutmiseks selliselt, et hoonestusõigus kantaks kinnistusraamatusse servituudi kandest ettepoole esimesele järjekohale selle eest tasu nõudmata.
- 3.4. Kinnisasja omanik kohustub:**
- 3.4.1.** hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab kasutusõiguse ala sihipärasest kasutamist;
- 3.4.2.** võimaldama tasuta juurdepääsu mehhanismidega kasutusõiguse alale rajatiste teenindamiseks, remontimiseks ja rekonstrueerimiseks;
- 3.4.3.** teavitama Kasutajat kinnisasja valitseja muutumisest ja kinnisasjale teiste piiratud asjaõiguste seadmisest;
- 3.4.4.** kinnisasja koormamisel piiratud asjaõigustega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnisasi koormatakse, Isiklikust kasutusõigusest.
- 3.5.** Kinnisasja omanikul on õigus öelda Leping üles ja nõuda Isikliku kasutusõiguse lõpetamist, kui Kasutaja rikub oluliselt Lepingust tulenevaid kohustusi. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel ei hüvita kinnisasja omanik Kasutajale rajatiste remontimiseks ja korrashoiuks ning kasutusõiguse ala heakorraks tehtud kulutusi ega hüvita rajatiste maksumust ja rajatiste parendamisest tingitud kinnisasja väärtuse võimalikku suurenemist.

4. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

- 4.1.** Omanik ja Kasutaja on kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmisel kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 20846050 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus Eesti Vabariigi kasuks, jalakäijate tunneli osade (tunneli valgustuskaabel, tugiseinad ja trepp) omamiseks, kasutamiseks, korras hoidmiseks, remontimiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks vastavalt 16.09.2024.a lepingu punktile 3 ning maakatastri ruumiandmete tunnusele 188260.

5. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA SELGITUSED

- 5.1.** Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte Lepingu sõlmimisega, ning lõpeb vastava kande kustutamisega kinnistusraamatust.
- 5.2.** Isiklik kasutusõigus kehtib kinnisasja igakordse omaniku suhtes ja koormab kinnisaja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust.

- 5.3.** Hilisemate vaidluste ärahoidmiseks tuleb Lepingusse märkida kõik asjasse puutuvad kokkulepped.
- 5.4.** Asjaõigusseaduse §-de 225, 226 ja 228 sisu ja õiguslikku tähendust, sealhulgas seda, et vastavalt asjaõigusseaduse § 226. „Isikliku kasutusõiguse üleandmine“ isikliku kasutusõiguse võib kinnisasja omaniku nõusolekul teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt.
- 5.5.** Lepingus sisalduvad võlaõiguslikud kokkulepped lähevad kinnisasja võõrandamise korral uuele omanikule üle vaid juhul kui kinnisasja omanik ja uus omandaja on selles kokku leppinud.

6. LEPINGU EDASTAMINE

- 6.1.** Osalejad paluvad notaril esitada lepingu kinnistusosakonnale kannete tegemiseks. Notar esitab lepingu kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul infosüsteemi e-notar kaudu.

7. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

7.1. Notari tasu:

Kasutaja tasub isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu tõestamise notari tasu 38,30 eurot (tehinguväärtus 639,00 eurot: notari tasu seaduse § 10, 12 lg 4, 22, 23 p 2).
Kasutaja tasub kaugtõestamise notari tasu 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2 1).

Eeltoodud summadele lisandub 22% käibemaks. Notari tasu käibemaksuta summa kokku 58,30 eurot, käibemaks 12,83 eurot, koos käibemaksuga 71,13 eurot.
E-notari viide: RR

7.2. Riigilõiv:

Kasutaja tasub isikliku kasutusõiguse kinnistamise riigilõivu 5,00 eurot (tehinguväärtus 639,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1).

Riigilõivu tasumisel arvestada EMTA ettemaksukontol olevaid vahendeid: Transpordiamet viitenumber 26859837.

- 7.3.** Vastavalt ülaltoodud jaotusele tasub osaleja notari tasu sularahas või maksekaardiga notaribüroos või kolme (3) tööpäeva jooksul ülekandega notari arvelduskontole. Vastavalt notari tasu seaduse § 38 lg 2 vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt.
- 7.4.** Vastavalt ülaltoodud jaotusele tasub osaleja riigilõivu kolme (3) tööpäeva jooksul Rahandusministeeriumi kontole. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.

Kaugtõestamise korral on kasutusel digitaalne originaaldokument, mis on osalejatele tasuta kättesaadav www.eesti.ee ja www.notar.ee.

Notar teeb käesolevast digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari arhiivi hoiule. Kui osaleja soovib, on tal võimalik notaribüroost saada paberkandjal kinnitatud ära kiri (maksumus 0.23 EUR / lk).

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, notariaalakt ja notariaalaktis viidatud ning akti lisaks olev ruumikuju plaan ja skeem on osalejatele ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Osalejate digitaalallkirjad:

	Asukoht kaugtõestamisel (tema enda ütluste kohaselt)
Piret Pent	Tallinn
Ene Kõiv	Rakvere linn

Notariaalakti tõestaja digitaalallkiri: